

Herrn Stadtverordneten
Frank Schuchard
über
das Büro der
Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Frau Weigel-Greilich
Telefon: 0641 306-1016
Telefax: 0641 306-2015
E-Mail: gerda.weigel-greilich@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom
14.03.2022

Unser Zeichen
IV-Wei./si.-ANF/0738/2022

Datum
07. April 2022

Anfrage gemäß § 30 GO zu Gewerbeflächen im Europaviertel - ANF/0738/2022

Sehr geehrter Herr Schuchard,

nachstehend beantworten wir Ihre Fragen wie folgt:

Frage 1.:

Welche bereits im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen stehen aktuell in der Gemarkung der Stadt Gießen noch für eine Beplanung zur Verfügung...

- a. ... als Gewerbeflächen?
- b. ... als Industrieflächen?
- c. ... als Mischgebiete?

Bitte listen Sie die Areale einzeln mit der noch für die weitere Beplanung zur Verfügung stehenden Fläche (in Hektar) und mit ihrer genauen Bezeichnung auf.

Antwort:

Der Flächennutzungsplan wurde am 04.11.2000 rechtsgültig. Seitdem sind mittlerweile ein Ergänzungsverfahren für 7 Flächen, 18 Änderungsverfahren und 16 Berichtigungsverfahren durchgeführt worden. Im Flächennutzungsplan sind aktuell als geplante Gewerbeflächen nur noch die Flächen

- **Krebsacker-West (Rödgen): 1,0 ha und**
- **Krebsacker-Ost (Rödgen): 1,6 ha** ausgewiesen.

Eingeleitet wurde das Änderungsverfahren für das ehemals als geplante Wohn- und Mischbaufläche dargestellte Areal Katzenfeld (Weststadt), was aufgrund der Nähe zu Hoch- und Höchstspannungsleitungen nicht mehr zum Wohnen in Frage kommt. Um Doppelungen zu vermeiden, wird die Fläche unter der Regionalplanungsausweisung (Frage 2) aufgeführt. Eine

Unterscheidung in Gewerbe- und Industrieflächen findet auf vorbereitender Bauleitplanungsebene generell nicht statt, es gibt ausschließlich Gewerbeflächen.

Als geplante Mischbaufläche ist nur die Fläche der **Westlichen Ortserweiterung Lützellinden mit 1,2 ha** dargestellt, die allerdings überwiegend Wohnnutzungen aufnehmen soll.

Geplante Wohnbaufläche bestehen im Flächennutzungsplan mit **24,7 ha** in den Bereichen:

- **Lützellinden-West (3,6 ha),**
- **Lützellinden Bitzenberg (5,4 ha),**
- **Allendorf Nord (13 ha),**
- **Hunfeld (1,8 ha),**
- **Kleinlinden Zum Weiher (0,9 ha).**

Die Gebiete Rödgen-Nord und Rödgen-Ost wurden aus dem damaligen Beschluss zum Flächennutzungsplan herausgenommen und haben keinen Planungsstatus.

Frage 2.:

Welche bisher nicht im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen und Erweiterungsflächen hat die Stadt Gießen im aktuellen Raumordnungsplan beantragt...

- ... als Gewerbeflächen?
- ... als Industrieflächen?
- ... als Mischgebiete?
- ... als reine Wohngebiete?

Bitte listen sie die Areale einzeln mit der noch für die weitere Beplanung vorgesehene Fläche (in Hektar) und mit ihrer genauen Bezeichnung auf.

Antwort:

Über die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen hinaus werden im Regionalplan Mittelhessen folgende Flächen als Vorranggebiete für Industrie- und Gewerbefläche (Planung) bzw. Siedlungsflächen (Planung) dargestellt:

Vorranggebiete für Industrie- und Gewerbe (Planung) mit 50,8 ha:

- **Gleisdreieck Kleinlinden (17,1 ha),**
- **Katzenfeld (15,4 ha),**
- **Interkommunales Gewerbegebiet Dutenhofen/Allendorf (8,3 ha),**
- **Erweiterung Fa. Bieber (4,0 ha),**
- **Unterwaldwiese (6,0 ha).**

Das Gebiet der Großgewerbefläche Lützellinden (134,6 ha) wurde wieder durch Stadtverordnetenbeschluss abgemeldet und ist nicht im Regionalplan-Entwurf enthalten.

Vorranggebiet Siedlung (Planung) mit 60,6 ha umfasst die theoretisch möglichen Wohn-, Misch-, Gemeinbedarfs- und Sondergebiete:

- **Auf der Hardt (19 ha),**
- **Nördlich und westlich des Neubaugebietes Westlich Marburger Straße (25,8 ha),**
- **Bereich Lichtenauer Weg (15,8 ha).**

Es handelt sich um Bruttoflächen, die in der späteren Umsetzung durch vertiefende Untersuchungen deutlich schrumpfen würden.

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich
Stadträtin

Verteiler:

Magistrat
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
CDU-Fraktion
SPD-Fraktion
Fraktion Gießener LINKE
Fraktion Gigg+Volt
FDP-Fraktion
AfD-Fraktion
FW-Fraktion